

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**Nadležni Trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U PAZINU****Poslovni broj spisa 2 St-236/2020****Dužnik(ime i prezime) tvrtka ili naziv , OIB, adresa/sjedište****Stečajna masa iza DS d.o.o. u stečaju****Ćikovići 26/11; 51215 Kastav, OIB 3416350513****ZAVRŠNI RAČUN SADRŽI**

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl. br. St-236/2020-18 od 10. 11. 2020. u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisuje se **Stečajna masa iza DS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Kastvu, Ćikovići 26/11, OIB 03416350513 MBS ; 130110030** u kojem sam predmetu imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

RAČUN PRIHODA I RASHODA PO ŽIRO RAČUNU od 20.12. 2021-31.12.2021.**1.Priliv sredstava**

• Na dan otvaranja stečaja saldo na žiro računu	0,00kn
• Uplata kupovnine	56.831,46kn
• UKUPAN PRILIV	56.831,46kn

2. Odliv sredstava

• Troškovi javne dražbe	700,00kn
• Arhiviranje dokumentacije	- 1.500,00kn
• Knjigovodstvene usluge	3.750,00kn
• Putni troškovi stečajnog upravitelja	891,76kn
• Nagrada steč. uprav. bruto	34.576,44kn
• Doprinos za zdravstveno osig.	2.593,26kn
• Sudska pristojba	2.000,00kn
• Povrat predujma radi provedbe likv. postupka	10.000,00kn

Ukupan odliv sa žiro računa **56.011,46kn**

Saldo na računu na dan 30.12.2021. 820,00kn

Rezervirano za troškove zatvaranja računa **820,00kn**

Ostatak sredstava za diobu **0,00kn**

1. Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi PRIHODA I PRILIVA SREDSTAVA, TE RASHODA I ODLIVA SREDSTAVA NALAZE SE ARHIVI STEČAJNOG DUŽNIKA, TE IH SE UKOLIKO TO VJEROVNICI ZATRAŽE MOŽE SE ULOŽITI U STEČAJNI SPIS.

- Priliv sredstava na žiro račun u ukupnom iznosu od 56.831,46 kn odnosi se na uplatu obračuna troškova stečajnog postupka dana 20.12.2021, do kada nije bilo prometa po žiro računu.
- 2. Odliv sredstava odnosi se na plaćene račune za knjigovodstvene usluge u bruto iznosu 3750,00 kn, arhiviranje dokumentacije u bruto iznosu od 1.500,00 kuna , bruto nagradu i putne troškove stečajnom upravitelju po rješenju stečajnog suca iznosu od 37.169,70 , povrat predujma radi provedbe likvidacijskog postupka 10.000,00 kuna, sudske pristojbe u iznosu 2.00,00 kuna, sveukupno 56.011,46 kn.

II.ZAVRŠNA BILANCA

1.Stečajna masa/ unovčena

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan upisa u sudski registar Stečajna masa iza DS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Kastvu, Ćikovići 26/11, od dana 10.11.2020. i na dan završne bilance 31.12.2021. kako slijedi:

Imovina	Procijenjena kn	Unovčenje
- dvije k.č. u selu Pamići: k. č. br. 4299/4 vinograd i k. č. br. 4299/15 šuma, 1/1 dijela, obje upisane u zk. ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u šumi ukupne površine 1019 m2.	339.742,63 kn	254.807,00 kn

Stečajnu masu činile su dvije nekretnine u selu Pamići: k. č. br. 4299/4-vinograd i k. č. br. 4299/15-šuma, 1/1 dijela, obje upisane u zk. ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u šumi. unovčene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovine od 254.807,00 kuna, iz kojih sredstava unovčenja namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 56.831,46 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 197.975,54 kn. Napominje se da će se po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra biti sastavljen Račun dobiti i gubitka i predan nadležnim službama te odložen u stečajni spis.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema. Stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju sudskih sporova u tijeku.

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-236/2020 od 10. 11. 2020. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza DS d.o.o. u stečaju, Kastav, Ćikovići 26/11. U predmetnom razdoblju od imenovanja stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj poduzeo slijedeće aktivnosti:

Obavljene su aktivnosti - kontakti sa likvidatorom koji je donio odluku o obustavi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom trgovačkog društva DS d.o.o. Rovinj , Trg Ulika 1. OIB : 46963554215, te je predložio otvaranje stečajnog postupka nad imovinom tog društva koja se sastojala od dvije katastarske čestice u k.o. Sv. Petar u šumi , unutar granica građevinskog područja naselja Pamići. Vrijednost likvidacijske mase utvrđena je u visini 339.742,63 kuna,

sukladno procijenjenoj vrijednosti navedenih nekretnina u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu pod posl. br. Ovr-558/ 12.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika stečajna masa iza DS d.o.o. u stečaju.

Stečajni vjerovnici (3 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana 10. studenog 2020. godine u ukupnom iznosu od 739.632,81 kn, utvrđene u iznosu 570.226,12 kn, a koje se odnose na tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu 45.534,51 kn, II višeg isplatnog reda u iznosu 524.691,61 kn. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 25. veljače 2021.godine na kojem je stečajni upravitelj podnjela izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na nekretninama koje su predmet stečajne mase upisane su založna prava vjerovnika :

1.vjerovnik/DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA prijavio ukupnu tražbinu u iznosu od 390.721,10 kn, od čega iznos od 221.314,41 kn odnosi na osigurana upisana založna prava vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA d.d. Pod.2.

2.vjerovnik / REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, 10000 ZAGREB, KATANČIĆEVA 5. su prijavili ukupnu tražbinu u iznosu od 155.436,55 kn, od čega iznos 115.834,51 kn odnosi na upisana založna prava vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, 10000 ZAGREB, KATANČIĆEVA 5.

Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4299/4 i k.č. br. 4299/15, obje upisane u zk.ul. br. 1283 k.o. Sv. Petar u Šumi , unovčene su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 254.807,00 kuna.

Obračunati troškovi iz članka 254. SZ-a, troškovi unovčenja / predmeta razlučnog prava koji su obračunati u iznosu 56.831,46 kn uplaćeni po Rješenju suda 2St -236/2020-60 20. prosinca 2021. godine na žiro račun stečajne mase. Preostali iznos od prodane nekretnine od 197.975,54 kn odnosi se na iznos koji je ušao u obračun s osnove razlučnih prava i sa kojim iznosom je djelomično namiren razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS /

	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	NAMIRENO	OSTAJE NENAMIRENO
1.	DDM INVEST III AG, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH6340 BAAR, ŠVICARSKA, OIB: 42497989050	221.314,41 II viši	197.975,54	23.338,87
2.	B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	193.475,16 II viši	-	193.475,16
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487 1	45.534,51 I I viši 109.902,04 I Iviši	-	155.436,55

Kastav; 17. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović – Skočić ovl.rev.

U prilogu: Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu br.1 od 20.12.2021 i br.2.od 30 12.2021.